



Passaporte ambiental do prédio

Contributo do Registo Predial
Eletrónico para a transição
ecológica

17 fev '23

Capela do
Colégio da Trindade





A crise climática e ambiental, formalmente declarada em 39 países, obriga a pensar em novos modelos jurídicos para a transição energética e ecológica. Para além de proibições e autorizações, de planificação e incentivos, de licenças de emissão e títulos verdes, o registo predial pode ser um instrumento jurídico fundamental na transformação pretendida.

A consideração de aspetos ambientais e climáticos reforça o relevo dado à realidade do prédio no registo imobiliário, dando visibilidade às contribuições, positivas ou negativas, de cada imóvel para o estado do ambiente e do clima ao nível local, nacional e global. A consideração, no registo predial, das características ecológicas dos prédios e dos efeitos climáticos e ambientais das atividades humanas neles desenvolvidas e das transformações do uso do solo permite prevenir efeitos em cadeia e mudanças de estado irreversíveis.

As novas funções ambientais e climáticas do registo predial influenciarão o comércio jurídico imobiliário através do **conhecimento do valor ecológico do prédio**, tornando mais transparentes as transações e mais responsáveis as políticas públicas.

PROGRAMA

9H30

ABERTURA

José Manuel Aroso Linhares

Presidente do Instituto Jurídico

Filomena Rosa

Presidente do Instituto dos Registos e do Notariado

Enrique Maside

Diretor de Assuntos Europeus do Colegio de Registradores de España

Luísa Clode

Presidente da ELRA

10H00

O CLIMA COMO PATRIMÓNIO COMUM

Paulo Magalhães

Casa Comum da Humanidade

10H20

**A INFORMAÇÃO PREDIAL AO SERVIÇO DA TRANSIÇÃO
ECOLÓGICA. UM (RE)COMEÇO**

Madalena Teixeira

Instituto dos Registos e do Notariado

10H40

**REGISTO PREDIAL 4.0 - SUBSÍDIOS NORMATIVOS
NO DIREITO CONSTITUÍDO E NO DIREITO A
CONSTITUIR**

Alexandra Aragão

Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra

11H00

**LA CONTRIBUCIÓN DEL REGISTRO INMOBILIARIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA**

Rocio Perteguer

Colegio de Registradores de España

11H20

FIDÚCIA ECOLÓGICA E REGISTO DOS CONTRATOS

Margarida Costa Andrade

Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra

11H40

**POSSÍVEIS EFEITOS FISCAIS DO PASSAPORTE
AMBIENTAL DO PRÉDIO**

Matilde Lavouras

Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra

12H00

DEBATE

— **ALMOÇO** —

14H00

**EL DESARROLLO AMBIENTAL SOSTENIBLE - RETOS
PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

(a confirmar)

Universidad de Deusto

14H20

**QUE VALOR OU EFEITOS ATRIBUIR À INFORMAÇÃO
AMBIENTAL CONTIDA NO REGISTO PREDIAL?**

Mónica Jardim

Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra

14H40

**DADOS PESSOAIS VERSUS DADOS ABERTOS – ONDE
SITUAR A IDENTIFICAÇÃO FÍSICA E AMBIENTAL DO
PRÉDIO?**

Filipa Calvão

ex-Presidente da CNPD

15H00

**COOPERACIÓN E INTEROPERABILIDAD COMO
HERRAMIENTAS PARA UN PASAPORTE AMBIENTAL
DEL INMUEBLE**

Francisco Gimeno

European Land Registry Association

15H20

**O CADASTRO COMO PRESSUPOSTO DE ESTABILIDADE
DA INFORMAÇÃO RELATIVA AO PRÉDIO**

Carla Mendonça

BUPI

15H40

**O PASSAPORTE AMBIENTAL DO PRÉDIO NUMA APP –
CONCEÇÃO E ESTRUTURA**

José Tribolet

Instituto Superior Técnico

16H00

**OS GÉMEOS DIGITAIS COMO FERRAMENTA DE
PROGNOSE DO VALOR ECOLÓGICO DO PRÉDIO**

Jorge da Ponte

Instituto dos Registos e do Notariado

16:20

DEBATE E EXERCÍCIO COLABORATIVO